

**3. CPE.11.22. DMOSM - Requalificação da piscina municipal do Complexo Desportivo da Ponte - 3ª Modificação Objetiva ao Contrato.**

Submete-se, à consideração do Executivo Municipal da empreitada identificada em epígrafe, para autorização para a execução dos trabalhos complementares, no valor global de 35.559,72€ + IVA, supressão de trabalhos no valor de 9.399,48€ + IVA e aprovação da prorrogação do prazo por 30 dias e da minuta do aditamento ao contrato. Tudo de acordo com os documentos constantes do processo.

## PROPOSTA PARA REUNIÃO DE CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA

**N.º Informação:** 13000

**Data:** 09/02/2024

Deliberações	
Deliberação da Câmara Municipal	Deliberação da Assembleia Municipal:

Despachos	
<b>O(a) Vereador(a)</b>	<b>O Presidente, à reunião de Câmara,</b>
Despacho do(a) Sr(a). Vereador(a), com competência delegada por Despacho do Sr. Presidente de 18 de outubro de 2021,	<b>O(a) Vice-Presidente, à reunião de Câmara,</b> (Na qualidade dos termos do nº3 do artigo 57 da Lei nº169/99 de 18 de setembro)

<b>O(a) Diretor de Departamento</b>	<b>O(a) Diretor(a) Municipal</b>
-------------------------------------	----------------------------------

<b>O(a) Chefe Unidade</b>	<b>O(a) Chefe Divisão</b>
---------------------------	---------------------------

**Assunto: CPE.11.22.DMOSM - REQUALIFICAÇÃO DA PISCINA MUNICIPAL DO COMPLEXO DESPORTIVO DA PONTE - 3ª  
Modificação Objetiva ao Contrato**

**PROPOSTA:** Relativamente à empreitada acima identificada, propõe-se a autorização, pela Câmara Municipal, para a execução dos trabalhos complementares, no valor global de 35.559,72€ + IVA, supressão de trabalhos no valor de 9.399,48€ + IVA e aprovação da prorrogação do prazo por 30 dias e da minuta do aditamento ao contrato.

**A Chefe de Divisão**

---

**Anexos:**

1. Informação técnica gestor contrato;
2. Minuta do Contrato

**CPE.11.22.DMOSM –****REQUALIFICAÇÃO DA PISCINA MUNICIPAL DO COMPLEXO DESPORTIVO DA PONTE****MODIFICAÇÃO OBJETIVA DO CONTRATO DA EMPREITADA****3º adicional ao contrato da empreitada****I. ENQUADRAMENTO**

Por deliberação da Câmara Municipal, de 25 de julho de 2022, o dono da obra, na qualidade de entidade adjudicante, promoveu o procedimento por Concurso Público: **CPE.11.22.DMOSM**, para a contratação de empreitada de obras públicas, tendo por objeto a **“REQUALIFICAÇÃO DA PISCINA MUNICIPAL DO COMPLEXO DESPORTIVO DA PONTE”**, nos termos do disposto na alínea b) do artigo 19.º, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, com as respetivas alterações e republicações em vigor.

A empreitada foi adjudicada por deliberação da Câmara Municipal, aos 28.10.2022, à empresa **RUI VILAÇA PINHEIRO, LDA.**, pelo valor **1.352.544,86€ (um milhão, trezentos e cinquenta e dois mil, quinhentos e quarenta e quatro euros, oitenta e seis cêntimos)**, a que acresce o IVA à taxa legal em vigor.

**Contrato Inicial**

O contrato de empreitada foi celebrado em 28.11.2022.

Prazo de execução: 7 meses (212 dias).

Data da Consignação: 27.03.2023

Data de Aprovação do PSS: 03.04.2023

**1ª Modificação Objetiva ao Contrato**

Data de aprovação da 1ª MOC: 24.07.2023

Data do 1º Adicional ao contrato: 29.08.2023

1ª Prorrogação de Prazo: 30 dias

**2ª Modificação Objetiva ao Contrato**

Data de aprovação da 2ª MOC: 16.10.2023

Data do 2º Adicional ao contrato: 10.11.2023

2ª Prorrogação de Prazo: 30 dias

**Pedido de Prorrogação de Prazo sem direito a reequilíbrio financeiro**

Data do pedido: 13.12.2023

Data de Aprovação: 08.01.2024

3ª Prorrogação de Prazo: 60 dias

**Data prevista para conclusão da empreitada: 29.02.2024**

**II. TRABALHOS COMPLEMENTARES**

O objeto da empreitada consiste na requalificação da piscina municipal do complexo desportivo da Ponte, que visa colmatar as patologias e desconformidades relevantes de que aquele equipamento padecia.

Trata-se de um equipamento muito antigo, que carecia de uma intervenção/reparação urgente, quer ao nível das próprias cubas (sendo necessário resolver a fuga existente na cuba da piscina grande), quer ao nível dos sistemas instalados, que obrigaram a uma atualização de forma a dar cumprimento aos requisitos legais atuais.

Estando a decorrer os trabalhos, foram detetadas algumas situações que obrigam à realização de trabalhos complementares e que se passam a descrever.

**Quadro Elétrico - Reformulação**

O projeto de execução da especialidade prevê uma ligação direta entre o Quadro Elétrico a instalar na Casa das Máquinas e o PT que alimenta todo o Complexo Desportivo do Parque da Ponte, onde se insere a Piscina Municipal, objeto da empreitada.

Estando a decorrer os trabalhos de eletricidade, foi solicitado ao projetista a alteração do projeto de eletricidade no que à alimentação elétrica diz respeito, considerando as seguintes premissas que passamos a citar:

- *“A alteração deste projeto visa a melhoria na ligação elétrica no que diz respeito à sua integração na infraestrutura externa existente, a qual se encontra muito sobrecarregada e subdimensionada para assegurar o fornecimento de energia aos vários equipamentos existentes.”;*

- *“A alteração necessária visa alimentar a casa das máquinas a partir do quadro elétrico existente na receção porque a Piscina da Ponte é um único edifício pelo que deve ser dotado de um quadro de entrada (não deve ter duas alimentações elétricas distintas), quer por questões regulamentares, quer por questões de segurança.*

*O projeto que está a ser executado estava a considerar a alimentação elétrica para a casa das máquinas diretamente do Posto de Transformação do estádio 1º de maio. Após visita ao PT, verificou-se que o mesmo não terá reserva de espaço para nova ligação elétrica.*

*A alteração ao projeto melhora a ligação elétrica entre o PT e a piscina da ponte permitindo a individualização do edifício e futura colocação de contado de energia elétrica independente, garantindo uma alimentação única ao mesmo. O quadro existente na receção deverá ser melhorado de forma a ter capacidade para a nova potência prevista. Deve ser também considerada betoneira de corte geral na entrada para o Complexo da Piscina da Ponte.”;*

A alteração ao projeto elétrico que acomodou a reformulação do Quadro Elétrico existente na receção, e a partir do qual será alimentado o Quadro Elétrico a instalar na casa das Máquinas, foi aprovado superiormente.

#### **Sistema de Som - Infraestrutura**

O projeto de execução prevê apenas a instalação de tubulares metálicos com 5m, soldados aos postes de iluminação e que funcionariam como passa-cabos.

Considerando que, e passamos a citar:

*- “O projeto de sistema de som visa dar resposta a uma necessidade que, pese embora se tenha ponderado o desenvolvimento na fase de desenvolvimento do projeto de execução (PE) que foi sujeito a procedimento de concurso público para execução da empreitada, no entanto, à data da sua elaboração (PE), houve entendimento por parte dos serviços municipais que a infraestrutura existente não carecia de intervenção, pelo que não se avançou com o projeto específico para a sua substituição e melhoria. No presente, verifica-se a necessidade de aproveitar a execução da presente empreitada para se proceder as obras (principalmente das infraestruturas enterradas) para apetrechar o equipamento público em causa com um sistema de som adequado às reais necessidades ao bom funcionamento do espaço.”*

Tendo sido desenvolvido o Projeto de Som a implementar na Piscina da Ponte, no âmbito desta empreitada consideramos que apenas poderemos enquadrar como Trabalhos Complementares a execução das infraestruturas necessárias ao seu funcionamento, por serem enterradas e por a sua execução não poder ser adiada, sem que daí resultem prejuízos futuros consideráveis para a atual empreitada. Os restantes trabalhos relativos ao Projeto de Som, deverão ser objeto de um procedimento autónomo do presente contrato.

O Projeto de Som e a inclusão das suas infraestruturas no presente contrato foram aprovados superiormente.

#### **Rede de Rega**

O projeto de execução prevê apenas o desmonte da rede de rega instalado, na zona onde decorreram os trabalhos da Casa das Máquinas; a manutenção e substituição de algum elemento deteriorado; e a posterior ligação à rede de rega existente no local.



Dado o lapso de tempo entre o levantamento feito e a consignação da empreitada, aliado à falta de uso e de manutenção que provocaram a degradação dos elementos instalados, no decorrer dos trabalhos verificou-se que todo o sistema de rega existente está bastante deteriorado, com muitos equipamentos estragados e/ou em falta, a tubagem instalada bastante partida, o que inviabiliza qualquer aproveitamento da rede existente.

É assim, necessário instalar uma Rede de Rega completamente nova, uma vez que o aproveitamento do existente, considerando o estado de degradação e de inviabilidade de reparação em que se encontra, será causa de futuras patologias graves e frequentes, cuja reparação obrigaria a prejuízos consideráveis, nomeadamente levantamento de pisos), que nesta fase, é possível prever e evitar.

#### **Rede de Telecomunicações (enterrada)**

Durante a execução dos trabalhos, verificou-se a existência de uma rede de telecomunicações, enterrada e não cadastrada, que intercepta algumas das infraestruturas a construir, nomeadamente redes de águas e redes elétricas, pelo que é necessário prever o seu desvio de toda a zona de intervenção.

Consultados os serviços competentes para tal, a solução passaria por instalar uma rede em tritubo de polietileno de alta densidade (PEAD/HDPE) com caixas de visita nas mudanças de direção necessárias.

A necessidade deste trabalho complementar justifica-se pela obrigatoriedade de repor a rede de telecomunicações existente e que terá que ser desviada por incompatibilidade com o projeto de execução.

#### **Reparação da Rede de Águas Pluviais dos Balneários**

Dando-se início aos trabalhos para reparação/limpeza dos percursos existentes entre a portaria e o balneário, verifica-se que as águas pluviais do edifício dos balneários estão ligadas à rede de saneamento de águas residuais, situação irregular e que deverá ser corrigida, sob pena de posteriormente causar transtornos e prejuízos, que podem ser evitados e minorados, caso se proceda à sua correção durante o tempo em que decorrem os trabalhos previstos para a zona afetada.

Assim, para além da execução das ligações corretas das águas pluviais à respetiva rede, todo o pavimento adjacente terá que ser levantado e posteriormente recolocado.

#### **Edifício do Balneário – Pintura de paredes e limpeza do telhado**

Para o edifício dos balneários o projeto de execução, e para uma área de 3,7m<sup>2</sup>, nos seus artigos 2.6.1.1., 2.6.1.2. e 2.6.1.3., prevê a picagem e remoção das argamassas podres; limpeza e lavagem da superfície da parede exterior e o fornecimento e aplicação de revestimento em placas de granito.

Considerando o lapso de tempo entre a execução do projeto e a sua consignação, aliado às condições climáticas extremamente desfavoráveis que se tem vindo a fazer sentir durante a execução dos trabalhos, tanto nas paredes exteriores como no telhado dos balneários, a área degradada prevista (3,7m<sup>2</sup>) aumentou consideravelmente, pelo que se justifica a reparação de toda a superfície.

Esta é a oportunidade para fazer o tratamento das paredes e do telhado, evitando que o estado de degradação se agrave e que, feito à posteriori, se onere consideravelmente a execução deste trabalho que é inevitável.

## **II.1 TRABALHOS COMPLEMENTARES A PREÇOS CONTRATUAIS**

Trata-se de trabalhos da mesma espécie dos patentes a concurso, mas cuja quantidade sofreu alterações decorrentes da análise feita pelo projetista à listagem de erros e omissões apresentada pela Entidade executante.

Estes trabalhos resultam da necessidade de instalação de tubagem para a passagem de cabos.

O valor total dos Trabalhos Complementares a Preços Contratuais ascende a **1.232,42€**, correspondendo a **0,091%** do preço contratual inicial.

## **II.2 TRABALHOS COMPLEMENTARES A PREÇOS ACORDADOS**

Trata-se de trabalhos de espécie diferente dos patentes a concurso, pelo que houve necessidade de negociação quanto aos preços unitários a aplicar a cada um desses trabalhos.

Estes trabalhos resultam das necessidades supramencionadas e que estão descriminados nos Mapas de Quantidades e Trabalhos anexos à presente informação e que dela fazem parte integrante.

O valor dos Trabalhos Complementares a Preços Acordados ascende a **34.327,30€**, correspondendo a **2,538%** do preço contratual inicial.

Na tabela seguinte apresenta-se um resumo da proposta de 3ª Modificação Objetiva ao Contrato (MOC 03), necessária para a realização de Trabalhos Complementares:

	<b>MOC 03</b>
Trabalhos Complementares	
Preços Contratuais	1.232,42€ (0,091%)
Trabalhos Complementares	
Preços Acordados	34.327,30€ (2,538%)
<b>TOTAL</b>	<b>35.559,72€ (2,629%)</b>



Verifica-se ainda que todos os Trabalhos Complementares, incluindo os que resultaram das 1ª e 2ª Modificações Objetivas ao Contrato, totalizam o valor acumulado de **77.264,93€ (+IVA)**, correspondendo a **5,71%** do valor contratual inicial, inferior ao limite de 50% previsto no nº4 do artigo 370º do CCP.

Preço contratual inicial	Art. 370º - nº4 (50% do valor contratual)	Adicional ao contrato n.1	Adicional ao contrato n.2	Adicional ao contrato n.3	Acumulado de Trabalhos Complementares
<b>1.352.544,86€</b>	<b>676.272,43€</b>	15.883,89€	25.821,32€	35.559,72€	<b>77.264,93€</b>

### III. TRABALHOS A SUPRIMIR

A ser aprovada a presente proposta de realização de trabalhos complementares, esta resultará na supressão de alguns trabalhos que deixariam de ser necessários e que totalizam um valor total de **9.399,48€**, correspondendo a **-0,695%** do valor contratual inicial.

Estes trabalhos estão discriminados em Mapa de Quantidades e Trabalhos anexo à presente proposta e que dela faz parte integrante.

### IV. PRORROGAÇÃO DE PRAZO

Em conformidade com as alíneas a) e b) do nº 1 do artigo 373º, após a autorização de execução destes Trabalhos Complementares, haverá necessidade de **prorrogação do prazo da empreitada**, por um período de **30 dias**.

### V. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Importa referir que a presente proposta de 3ª modificação objetiva ao contrato incide essencialmente sobre os **trabalhos complementares** estritamente necessários à execução do projeto.

Os Mapas anexos à presente informação, e que dela fazem parte integrante, descrevem todos os trabalhos e respetivas medições que são objeto desta proposta de 3ª MOC.

**Todos aqueles trabalhos complementares deverão ser realizados pela Entidade Executante, considerando que a mudança de cocontratante não pode ser efetuada por razões técnicas, designadamente em função da necessidade de assegurar a permutabilidade ou interoperabilidade com equipamentos, serviços ou instalações existentes e que provocaria um aumento considerável de custos para o Dono da Obra.**

## **VI. PROPOSTA**

Nestes termos, propõe-se a autorização, pela Câmara Municipal, para:

- a execução dos **trabalhos complementares**, no valor global de **35.559,72€ + IVA**.
- a **supressão de trabalhos**, no valor global de **9.399,48€**.
- a **prorrogação do prazo da empreitada**, por um período de **30 dias**, prevendo-se a sua conclusão até **30.03.2024**.

Com vista à autorização dos trabalhos complementares que constituem a proposta de 3ª Modificação Objetiva ao Contrato, deve proceder-se ao registo do **cabimento prévio e respetivo compromisso**, relativo ao encargo total de **35.559,72€**, acrescido do IVA à taxa legal em vigor.

De acordo com o artigo 94º do CCP, é exigido que este contrato adicional seja reduzido a escrito, pelo que deverá ser solicitada a elaboração da minuta do mesmo.

Braga, 08 de fevereiro de 2024

Divisão de Fiscalização de Empreitadas

A gestora do contrato,

Assinado por: **Ana Cristina Silveira da Silva**  
Num. de Identificação: 07739106

### **Anexos:**

- *Mapa de trabalhos complementares a preços contratuais*
- *Mapa de trabalhos complementares a preços acordados*
- *Mapa de trabalhos suprimidos*
- *Acordo expresso pela Entidade Executante*
- *Mapa Resumo de MOC's*

VALOR DA ADJUDICAÇÃO 1 352 544,86 €

Artigo	Designação	Un.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
A	TRABALHOS COMPLEMENTARES A PREÇOS CONTRATUAIS				
REFORMULAÇÃO DO QE (Portaria)					
3.7	ELECTRICIDADE				
3.7.3	Botoneiras de Corte de Dupla Sinalização conforme peças desenhadas.	un	1	89,27 €	89,27 €
3.7.5	Fornecimento, montagem e ligação de cabos de alimentação aos quadros eléctricos embebidos na parede (incluindo abertura e tapamento de roços) ou à vista por cima tecto falso, em tubos e em esteira (caminho de cabos):				
3.7.5.9	Tubo PEAD 25	ml	10	1,01 €	10,10 €
3.7.5.10	Tubo PEAD 40	ml	50	1,23 €	61,50 €
SISTEMA DE SOM - INFRAESTRUTURA					
3.7.5.9	Fornecimento e montagem de tubo PEAD25	ml	330	1,01 €	333,30 €
REPARAÇÃO DA REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS					
3.5	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS				
3.5.1	Fornecimento e colocação de tubagens em PVC de 10 N/mm2, na rede exterior enterrada, tipo ou equivalente a "Politejo", incluindo curvas, forquilhas, tês, bocas de varejamento e todos os acessórios necessários a um perfeito funcionamento. Inclui-se deste artigo a abertura e tapamento de roços ou valas.				
3.5.1.2	Ø 110 mm	ml	20	18,55 €	371,00 €
3.5.5	Execução de caixas de visita, no exterior do edifício, construídas com laje em betão, com canaletes, blocos de cimento maciços devidamente afagada à custa da colher e tampa rebaixada em ferro fundido, classe de acordo com a NP EN 124, rebaixada, incluindo escavação completa, conforme pormenores.	un	1	367,25 €	367,25 €
TOTAL TRABALHOS COMPLEMENTARES A PREÇOS CONTRATUAIS					1 232,42 €
					0,091%



Artigo	Designação	Un.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
<b>B</b>	<b>TRABALHOS COMPLEMENTARES A PREÇOS ACORDADOS</b>				
<b>1</b>	<b>REFORMULAÇÃO DO QE (Portaria)</b>				
1.1	Quadro entrada Complexo Piscinas da Ponte, Classe II, Icc 6KA, ABB, conforme projeto	Un.	1	2 646,00 €	2 646,00 €
1.2	LXAV 4x95mm2 p/ ligação do Armário de Distribuição ao Q.Entrada	ml	16	26,88 €	430,08 €
1.3	XV 5G6mm2	ml	2	10,48 €	20,96 €
1.4	FSR-5G1,5mm2	ml	7	3,78 €	26,46 €
1.5	Alteração da Ligação da linha da Terra de Protecção para o novo Q.Entrada	vg	1	12,50 €	12,50 €
1.6	Trabalhosdeconstruçãoocivilinerentesaotrabalhosdestaespecialidade,incluindoforraempainelf enólicosemelhantes ao existente e armário para embutir novo quadro elétrico	vg	1	2 250,00 €	2 250,00 €
<b>2</b>	<b>SISTEMA DE SOM - INFRAESTRUTURA</b>				
2.1	Fornecimento e montagem de coluna metálica cilíndrica 6m para fixação de colunas de som.	Un.	4	445,74 €	1 782,96 €
2.2	Abertura e fecho de vala segundo especificações para passagem de tubagem e cablagem de som	ml	192	2,76 €	529,92 €
<b>3</b>	<b>REDE DE REGA</b>				
3.1	Levantamento total da rede de rega existente, incluindo o carregamento, transporte e depósito a vazadouro autorizado	m²	450	1,80 €	810,00 €
3.2	Fornecimento e instalação de sistema de rega, de acordo com o projeto da especialidade, incluindo todos os tubos PEAD PN 10KG/cm2 devidamente enterrados, eletroválvulas, aspersores e pulverizadores necessários da marca Hunter, controlador eletrónico da marca Hunter modeloHC-201i, ligação à rede existente, bem como todos os acessórios necessários a um perfeito funcionamento.	vg	1	9 360,00 €	9 360,00 €
<b>4</b>	<b>REDE DE TELECOMUNICAÇÕES</b>				
4.1	Abertura e fecho de vala para passagem de tubagem de telecomunicações	ml	100	2,76 €	276,00 €
4.2	Fornecimento e instalação de canalização subterrânea de telecomunicações em tributo de polietileno de alta densidade (PEAD/HDPE)	ml	100	5,07 €	507,00 €
4.3	Fornecimento e instalação de caixas de visita com tampas em ferro fundido B125 Capa Drain ou equivalente	Un.	4	234,00 €	936,00 €
<b>5</b>	<b>REPARAÇÃO DA REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS</b>				
5.1	Adaptação e encaminhamento das águas pluviais dos balneários e calçadas, para a nova rede de águas pluviais:				
5.1.1	Fornecimento e colocação de tubagens em PVC de 10 N/mm2, na rede exterior enterrada, tipo ou equivalente a "Politejo", incluindo curvas, forquilhas, tês, bocas de varejamento e todos os acessórios necessários a um perfeito funcionamento. Inclui-se deste artigo a abertura e tapamento de roços ou valas.				
5.1.1.2	Ø 125 mm	ml	20,00	20,35 €	407,00 €
5.1.2	Fornecimento e instalação de sarjetas com a grelha anti roupa do tipo tubani Ref. F7AES C250, incluindo caixa e aro em betão.	Un.	3,00	312,12 €	936,36 €
5.3	Levantamento e reposição do pavimento adjacente aos balneários, incluindo a correção de pendentos, bem como todos o materiais e mão obra necessária que permita uma correta aplicação e acabamento.	m²	194,00	30,34 €	5 885,96 €
<b>6</b>	<b>EDIFÍCIO DOS BALNEÁRIOS - Paredes e telhado</b>				
1.1	Limpeza de telhado de balneários existentes, retirando todos os fungos e manchas existentes com líquidos de limpeza, incluindo impermeabilização final com hidrofugante incolor do tipo Hidrofugante Fachadas & Telhas SB da Robialac ou equivalente.	m²	220,00	16,06 €	3 532,10 €
1.2	Lavagem com meio mecânicos e pintura de fachadas de balneários existentes com tinta super Rep da Robialac ou equivalente, incluindo isolamento de ornamentos existentes, janelas, etc.	vg	1	3 978,00 €	3 978,00 €
<b>TOTAL TRABALHOS COMPLEMENTARES A PREÇOS ACORDADOS</b>					<b>34 327,30 €</b>
					<b>2,538%</b>
<b>TRABALHOS COMPLEMENTARES - TOTAL</b>					<b>35 559,72 €</b>
					<b>2,629%</b>



Artigo	Designação	Un.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
<b>C</b>	<b>TRABALHOS SUPRIMIDOS</b>				
	<b>REFORMULAÇÃO DO QE (Portaria)</b>				
<b>3.7</b>	<b>ELECTRICIDADE</b>				
3.7.5	Fornecimento, montagem e ligação de cabos de alimentação aos quadros eléctricos embecidos na parede (incluindo abertura e tapamento de roços) ou à vista por cima tecto falso, em tubos e em esteira (caminho de cabos):				
3.7.5.6	LXAV 4x95+1G50	ml	-35	27,49 €	-962,15 €
	<b>REDE DE REGA</b>				
3.3.10	Levantamento do sistema de rega existente (tubagens, caixas de rega e aspersores) no local da intervenção, fruto da necessidade da realização das escavações para a implantação da casa das máquinas, tanques de compensação e galeria, incluindo a limpeza de todo o material levantado, sua manutenção, substituição de algum elemento que se encontre detriorado ou estragado, bem como execução de nova ligação à rede de rega existente no local, testes e todos os trabalhos e fornecimentos acessórios ou complementares, que garantam o seu correcto funcionamento.	m2	-450	9,27 €	-4 171,50 €
	<b>REPARAÇÃO DA REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS</b>				
2.5.11	Execução de limpeza mecânica / reparação dos percursos existentes (argamassar juntas) do pavimento / degraus existente em granito (entre a portaria e os balneários) em estado de conservação regular, através da aplicação de jacto de água à pressão, colocação de um elemento molhado e fungicida inócuo, projectado através de veículo aquoso, dissolver a sujidade superficial, incluindo transporte, montagem e desmontagem de equipamento, limpeza manual dos elementos em pedra se necessário, remoção e carga de restos gerados para camião ou contentor carga e transporte a vazadouro autorizado dos produtos sobrantes, sendo o local a cargo do adjudicatário com indemnização compensatória, colmatação de juntas com argamassa de betão, fornecimento de todos os materiais e demais trabalhos necessários. ( Medição em Projecção Horizontal )	m2	-194	20,34 €	-3 945,96 €
	<b>EDIFÍCIO DOS BALNEÁRIOS - Paredes e telhado</b>				
2.6.1.1	Picagem e remoção de toda as argamassas podres na diversa area da parede exterior do edificio, conforme projecto, incluindo transporte a vazadoura de todos os materiais obtidos, fornecimento de todos os materiais e demais trabalhos necessários.	m2	-3,7	19,78 €	-73,19 €
2.6.1.2	Limpeza e lavagem da superficie da parede exterior com jacto de água a alta pressão, reparação dos rebocos, tratamento das juntas com rede de fibras de vidro e argamassas com argamassa hidrofugada, conforme projecto, incluindo transporte a vazadoura de todos os materiais obtidos, fornecimento de todos os materiais e demais trabalhos necessários.	0	0		
	Medição de 2.6.1.1	m2	-3,7	21,47 €	-79,44 €
2.6.1.3	Fornecimento e aplicação de revestimento em placas de granito (20mm de esp.) com 1,00 de comp. e 0,80m de alt. no embasamento da parede do balneário indicado em projecto, incluindo preparação das superficies, cimento-cola para colocação das peças, colmatação de juntas, fornecimento de todos os materiais e demais trabalhos necessários.	0	0		
	Medição de 2.6.1.1	m2	-3,7	45,20 €	-167,24 €
<b>TOTAL TRABALHOS SUPRIMIDOS</b>					<b>-9 399,48 €</b>
					<b>-0,695%</b>

---

**De:**  
**Enviado:** 8 de fevereiro de 2024 18:25  
**Para:**  
**Assunto:** RE: CPE.11.22.DMOSM - REQUALIFICAÇÃO DA PISCINA MUNICIPAL DO COMPLEXO DESPORTIVO DA PONTE - 3ª Modificação Objetiva ao Contrato - Mapas de Quantidades e Trabalhos Final

Boa tarde Eng<sup>a</sup>,

confirmo e aprovo o mapa enviado, estando em concordância com as diversas reuniões para fechar este tema.

Obrigado

Com os melhores cumprimentos,

Departamento de produção

Rua dos Castanheiros, nº 6 – Aveleda | 4705-041 Braga, Portugal

NIF: 508 970 130



Declaração: a informação contida nesta mensagem, bem como todos os ficheiros que lhe são anexados são privilegiados e confidenciais, concebidos exclusivamente para os destinatários.  
Disclaimer: the information contained in this message, and any files attached, is privileged and confidential, and intended exclusively for the included addresses.

---

**De:**  
**Enviada:** 8 de fevereiro de 2024 18:03  
**Para:**  
**Assunto:** CPE.11.22.DMOSM - REQUALIFICAÇÃO DA PISCINA MUNICIPAL DO COMPLEXO DESPORTIVO DA PONTE - 3ª Modificação Objetiva ao Contrato - Mapas de Quantidades e Trabalhos Final

Boa tarde, Eng.

No seguimento das várias reuniões de concertação de preços, remeto os Mapas de Quantidades e Trabalhos que daí resultaram e que deverão instruir a proposta de 3ª Modificação Objetiva ao Contrato para V. análise e pronúncia.

Com os melhores cumprimentos.

EMPREITADA		CPE.11.22.DMOSM - REQUALIFICAÇÃO DA PISCINA MUNICIPAL DO COMPLEXO DESPORTIVO DA PONTE												
ENTIDADE EXECUTANTE		RUI VILAÇA PINHEIRO, LDA.												
VALOR ADJUDICAÇÃO		1 352 544,86 €		Prazo		212		INÍCIO		03/04/2023				
MOC'S		TRABALHOS COMPLEMENTARES						TRABALHOS SUPRIMIDOS		Prorrogações (dias)		DATA CONCLUSÃO (prevista)		
		P. CONTRATUAIS		P. NOVOS		TOTAL								
		VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%					
		MOC 01 24.07.2023	610,83 €	0,05%	15 273,06 €	1,13%	15 883,89 €	1,17%	0,00 €	0,00%	30			01/12/2023
		MOC 02 16.10.2023	23 473,32 €	1,74%	2 348,00 €	0,17%	25 821,32 €	1,91%	-3 945,96 €	-0,29%	30			31/12/2023
Outras Prorrogações 08.01.2024										60	29/02/2024			
MOC 03		1 232,42 €	0,091%	34 327,30 €	2,538%	35 559,72 €	2,629%	-9 399,48 €	-0,69%	30	30/03/2024			
TOTAL ACUMULADO		25 316,57 €	1,87%	51 948,36 €	3,84%	77 264,93 €	5,71%	-13 345,44 €	-0,99%	150	30/03/2024			

**MINUTA / 3.ª MODIFICAÇÃO OBJETIVA****CONTRATO DE EMPREITADA N.º CPE.11.22.DMOSM****“REQUALIFICAÇÃO DA PISCINA MUNICIPAL  
DO COMPLEXO DESPORTIVO DA PONTE”**

ENTRE

**Primeira: MUNICÍPIO DE BRAGA**, com sede na Praça Municipal, 4700-435 Braga, pessoa coletiva n.º 506901173, aqui representada por **Ricardo Bruno Antunes Machado Rio**, na qualidade de presidente da Câmara Municipal de Braga, com poderes para obrigar, doravante identificada por «**Dono da Obra**»;

E

**Segunda: RUI VILAÇA PINHEIRO, LDA.**, com sede na Rua dos Castanheiros, n.º 6, União de Freguesias de Celeirós, Aveleda e Vimieiro, concelho de Braga, 4705-041 Braga, pessoa coletiva n.º 508970130, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Braga sob o mesmo número, com o capital social de € 100.000,00 (cem mil euros), aqui representada por **Rui Manuel Vilaça Pinheiro**, na qualidade de gerente, com poderes para obrigar, conforme certidão permanente comercial, com o código de acesso n.º....., doravante identificada por «**Empreiteiro**».

**Considerando que:**

- a) Em 28 de novembro de 2022, pelos outorgantes, foi celebrado o Contrato de Empreitada n.º CPE.11.22.DMOSM, tendo por objeto a execução da obra de **“REQUALIFICAÇÃO DA PISCINA MUNICIPAL DO COMPLEXO DESPORTIVO DA PONTE”**, na sequência do procedimento por Concurso Público: CPE.11.22.DMOSM, ao abrigo do disposto na alínea b) do artigo 19º do *Código dos Contratos Públicos*, adjudicada por deliberação da Câmara Municipal de 28 de outubro de 2022, pelo preço contratual de € 1.352.544,86 (um milhão, trezentos e cinquenta e dois mil, quinhentos e quarenta e quatro euros e oitenta e seis cêntimos), e com o prazo de execução de 7 meses, visado pelo Tribunal de Contas, em 24/01/2023 – Processo n.º 1923/2022;
- b) Relativamente à referida obra, por deliberação da Câmara Municipal de....., foi autorizada e aprovada a execução de *trabalhos complementares, a supressão de trabalhos e a prorrogação do prazo de execução da empreitada*, bem como aprovada a *minuta* da presente



modificação objetiva ao referido contrato, nos termos e condições constantes dos artigos seguintes:\_\_\_\_\_

- c) A classificação orçamental da dotação por onde será satisfeita a despesa resultante desta modificação ao contrato, a realizar no ano económico em curso, é a seguinte:....., de acordo com a informação de cabimento n.º..... e a informação de compromisso n.º....., ambas de..../..../.....\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_É celebrada a presente modificação objetiva ao contrato de empreitada, ao abrigo do disposto no artigo 375.º do *Código dos Contratos Públicos*, que se regerá pelos termos e condições constantes dos artigos seguintes, que os contraentes livremente estipulam e reciprocamente aceitam.\_\_\_\_\_

#### **Artigo 1.º**

\_\_\_\_\_Os *trabalhos complementares* aditados por este meio ao objeto do contrato de empreitada identificado no considerando a), nos termos do disposto no....., do *Código dos Contratos Públicos*, compreendem a execução dos trabalhos a que se refere a informação da gestora do contrato de..... e documentos anexos, e que dele fazem parte integrante para todos os efeitos legais e contratuais.\_\_\_\_\_

#### **Artigo 2.º**

\_\_\_\_\_Pela execução dos *trabalhos complementares* o empreiteiro será retribuído com o preço de **€35.559,72 (trinta e cinco mil, quinhentos e cinquenta e nove euros e setenta e dois cêntimos)**, a que acresce o IVA, de acordo com a referida informação e mapas de trabalhos, onde constam as quantidades e os preços unitários.\_\_\_\_\_

#### **Artigo 3.º**

\_\_\_\_\_Nesta empreitada há *supressão de trabalhos*, nos termos do disposto no artigo 379.º do *Código dos Contratos Públicos*, no valor de **€ 9.399,48 (nove mil, trezentos e noventa e nove euros e quarenta e oito cêntimos)**, de acordo com a dita informação e mapa de trabalhos onde constam as quantidades e os preços unitários.\_\_\_\_\_

#### **Artigo 4.º**

\_\_\_\_\_1. Para garantia da celebração da presente modificação objetiva ao contrato, bem como do exato e pontual cumprimento dos trabalhos aditados por este meio, o empreiteiro prestou uma caução, no montante de € ..... (.....), mediante....., emitida pelo.....em....., correspondente a 5% do valor dos referidos trabalhos complementares, arquivada no respetivo processo.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_2. Para reforço da caução prestada, proceder-se-á à retenção de 5% no pagamento a efetuar, nos termos do disposto no artigo 353.º do *Código dos Contratos públicos*.\_\_\_\_\_

#### **Artigo 5.º**

\_\_\_\_\_.O prazo de execução da empreitada é prorrogado, por um período de **30 dias**, conforme consta da informação da gestora do contrato.\_\_\_\_\_

**Artigo 6.º**

\_\_\_\_\_.Salvo o disposto em contrário na presente modificação ao contrato, tudo o mais se regerá pelo disposto no título contratual e pelos documentos que integram o âmbito da sua disciplina, mantendo-se inalterados os respetivos pressupostos.\_\_\_\_\_

**Artigo 7.º**

\_\_\_\_\_.A presente modificação ao contrato de empreitada entra em vigor na data da sua assinatura, sem prejuízo da sua fiscalização concomitante pelo Tribunal de Contas, nos termos do disposto na alínea d), do n.º 1, do artigo 47.º, da Lei de Organização e Processo do Tribunal de Contas.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.Por ser esta a vontade dos outorgantes, livremente expressa, e depois de lida e achada conforme, vão eles assinar digitalmente a presente modificação ao contrato de empreitada, considerando-se a data efetiva da sua celebração a data de aposição da última assinatura.\_\_\_\_\_

**Pelo Dono da Obra,**

\_\_\_\_\_  
(Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

**Pelo Empreiteiro,**

\_\_\_\_\_  
(Rui Manuel Vilaça Pinheiro)